

Untung bersih Kerjaya Prospek 4Q25 dijangka melonjak hingga 35% YoY kepada RM70 juta - RHB Research



KUALA LUMPUR 23 Feb – Kerjaya Prospek Group Bhd dijangka mencatat pertumbuhan memberangsangkan bagi suku keempat tahun kewangan 2025 (4Q25) didorong kemajuan projek dalam tangan serta sumbangan lebih kukuh daripada segmen pembangunan hartanah, menurut RHB Research.

Firma penyelidikan tersebut mengekalkan saranan **BELI** dengan harga sasaran (TP) MYR3.35, membayangkan potensi kenaikan sekitar 32% daripada paras semasa selain hasil dividen kira-kira 5%.

Bagi 4Q25, keuntungan bersih Kerjaya Prospek diunjurkan dalam lingkungan MYR60 juta hingga RM70 juta, mewakili pertumbuhan tahun ke tahun (YoY) antara 15% hingga 35%.

"Momentum tersebut disokong oleh kadar pengebilan progres yang lebih tinggi daripada projek pembinaan aktif serta sumbangan dua projek hartanah dengan jumlah nilai pembangunan kasar (GDV) sekitar RM800 juta," katanya dalam nota penyelidikan hari ini.

Antara perkembangan utama ialah projek Astrum Ampang di Jalan Jelatek yang merangkumi 5,255 unit SOHO. Projek bernilai RM710 juta itu mencapai pencapaian penting apabila kesemua enam menara kediaman telah melalui proses *topping out* pada awal Disember 2025. Berdasarkan anggaran, tahap kemajuan projek berkenaan kini sekitar 80% hingga 90%.

Selain itu, projek Viera 15 di Shah Alam yang dianugerahkan pada November 2025 bernilai RM100.2 juta turut menunjukkan kemajuan awal yang memberangsangkan dan dijangka siap dalam tempoh 34 bulan.

"Projek Seri Embun di Elmina West pula dianggarkan telah mencapai tahap siap sekitar 40% hingga 50% setakat akhir Disember 2025," kata firma itu lagi.

Dari segi prospek baharu, RHB menambah sebarang kemenangan kontrak dalam segmen perindustrian dilihat berpotensi menjadi pemangkin penarafan semula saham syarikat.

Sebelum ini, KPG memperoleh projek berkaitan fasiliti Texas Instruments di Melaka yang melibatkan kerja bernilai ratusan juta ringgit.

Tambah RHB, bBuku tender aktif kumpulan kini dianggarkan berjumlah antara RM1.5 bilion hingga RM2 bilion, dengan lebih 50% terdiri daripada projek pihak berkaitan selain campuran projek kediaman dan perindustrian.

Dalam masa sama, pelancaran pembangunan baharu bernilai kira-kira RM1 bilion setahun oleh rakan strategik dijangka berpotensi menjana nilai kontrak antara RM400 juta hingga RM500 juta kepada Kerjaya Prospek.

Tambahan pula, baki kerja penambakan bagi pembangunan Andaman Island yang masih sekitar 70% siap membuka ruang kontrak baharu bernilai antara MYR300 juta hingga MYR500 juta.

RHB tidak membuat sebarang perubahan terhadap unjuran pendapatan dan mengekalkan TP RM3.35 berasaskan penilaian jumlah bahagian (SOP), termasuk premium ESG sebanyak 2%.

Secara keseluruhan, Kerjaya Prospek dilihat berada pada landasan kukuh didorong aliran projek yang stabil serta potensi membuka nilai 89 ekar bank tanahnya di Lembah Klang dan Pulau Pinang dengan anggaran GDV sekurang-kurangnya RM3 bilion. - DagangNews.com

Kerjaya Prospek raih kontrak tambak laut RM502.3 juta Seri Tanjung di Pulau Pinang



KUALA LUMPUR 23 Feb – Syarikat pembinaan, Kerjaya Prospek Group Berhad melalui anak syarikat milik penuhnya, Future Rock Sdn. Bhd. (FRSB) telah dianugerahkan kontrak bernilai RM502.3 juta oleh Tanjung Development Sdn Bhd (TPD).

Dalam makluman kepada Bursa Malaysia, ia berkata kontrak itu melibatkan kerja tambakan laut dan pengorekan bagi Fasa 2B dan 2C pembangunan Seri Tanjung Pinang.

“Kerja-kerja tambakan dijadualkan bermula pada 11 Mac 2026 dan dijangka siap dalam tempoh 36 bulan,” katanya dalam makluman itu.

TPD merupakan anak syarikat tidak langsung kepada Eastern & Oriental Berhad (E&O), di mana beberapa pengarah dan pemegang saham utama Kerjaya Prospek mempunyai kepentingan secara langsung dan tidak langsung.

Ketua Pegawai Eksekutif dan Pengarah Eksekutif Kerjaya, Tee Eng Tiong berkata kontrak itu menambahkan lagi sasaran pengisian buku tempahan bagi FY2026 dan meningkatkan jumlah buku tempahan keseluruhan kepada RM4.4 bilion.

“Disokong oleh deretan projek yang kukuh dan jelas, kami kekal berada pada posisi yang baik untuk memanfaatkan kepakaran pembinaan kami bagi melaksanakan projek berkualiti dan mengekalkan momentum ke dalam tahun kewangan.

“Berdasarkan projek pada tahun sebelum ini, Kumpulan telah memperluaskan pegangan tanah dan usaha sama di Pulau Pinang dan Lembah Klang, selain pengambilalihan pegangan serta pembentukan kerjasama strategik.

“Inisiatif ini telah meningkatkan jejak pembangunan Kumpulan dan memperkukuh kedudukan untuk memenuhi keperluan pembeli rumah melalui perbandaran yang dirancang dengan baik dan boleh didiami,” katanya dalam satu kenyataan.

Kontrak baharu itu menaikkan jumlah kontrak baharu Kerjaya Prospek pada FY2026 kepada RM703.5 juta dan dijangka menyokong keterlihatan pendapatan sepanjang empat tahun akan datang.

Kerjaya Prospek Group Berhad pada asalnya menumpukan pada reka bentuk, pembuatan dan pemasaran produk pencahayaan serta kabinet dapur premium.

Sepanjang tahun, Kumpulan telah memperluaskan kepakaran dalam pembinaan bangunan, pengurusan projek, pembangunan hartanah dan perkhidmatan berkaitan pembinaan untuk pasaran hartanah kediaman premium. - [DagangNews.com](https://www.dagangnews.com)